

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 25.01.2022, klo 15:33 - 19:07

Paikka Yhteys Teams -ohjelman kautta

Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 **Ilmoitusasiat**
- § 4 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 5 **Jätteenkuljetusjärjestelmä**
- § 6 **Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa (Kalevankangas) / Jokikatu 9**
- § 7 **Asemakaavan muutos 9. kaupunginosan (Lähemäki) / Pajakatu**
- § 8 **Asemakaavan ja asemakaavan muutos 60. kaupunginosa (Ristiina) / Pellosniemi**
- § 9 **Ristiinan päiväkodin tilaratkaisut**
- § 10 **Lausunto, Tirkkosen tasoristeyksen poisto ja maantien 15270 lakkauttaminen, Mikkeli - Väylävirasto**
- § 11 **Ulkoilureittitoimituksen aloittaminen**
- § 12 **Perusteet yksityistieavustusten käsittelyyn 2022**
- § 13 **Puutavarainventaario 31.12.2021**
- § 14 **Myyntilupa Anttolan työtupa ja varasto, Vanhanpappilantie 70**
- § 15 **As Oy Partinkartano (Ristimäenkatu 3 as 10-18) osakkeiden 1-364 myynti**
- § 16 **Otavankatu välillä Pihlajatie – Sammonkatu ja Sammonkatu välillä Saattotie – Jääkärintie, yleissuunnitelma**
- § 17 **Valtuustoaloite: Viitostien valaistuksen parantaminen**
- § 18 **Maankäytön eräiden saatavien poistaminen kirjanpidosta**
- § 19 **Käyttösuunnitelma 2022/kaupunkikehityslautakunta**
- § 20 **Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jouko Kervinen, puheenjohtaja
Pertti Karhunen, 1. varapuheenjohtaja
Anni Panula-Ontto-Suuronen
Hannu Tullinen
Jaakko Väänänen
Jaana Vartiainen
Jukka Härkönen
Katariina Asikainen
Katriina Noponen
Marita Hokkanen
Perttu Noponen, poistui 18:50
Saara Isoaho
Katja Kohvakka, varajäsen, saapui 15:43, poistui 16:30
Leena Kontinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Petri Pekonen, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 17:08
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja
Aino Kortelainen, nuorisovaltuuston edustaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja
Nina Hurri, jäteasiain tarkastaja, poistui 16:53
Kari Mikkonen, maaseutujohtaja
Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja, poistui 16:30

Poissa

Kerttu Hakala
Pirjo Siiskonen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
-
Käsittelyjärjestys §:t 1, 2, 9, 3 - 8, 10 - 20
Kokouksessa tauko klo 17.58-18.03

Allekirjoitukset

Jouko Kervinen
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.01.2022

27.01.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Jukka Härkönen
Pöytäkirjantarkastaja

Jaakko Väänänen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jukka Härkönen ja Jaakko Väänänen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 27.1.2022 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 7.12.2021 § 510 ja 10.1.2022 § 6

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkikehityslautakunnan kokousten 23.11.2021 ja 14.12.2021 pöytäkirjat. Koska pöytäkirjoissa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Kaupunkikehitys 19.1.2022

Lausuntopyyntö koskien asemakaavan muutosta Mikkelin 15. kaupunginosa (Pursiala) korttelissa 18 / Pursialankatu 38

Kaupunkikehitys 19.1.2022

Lausuntopyyntö koskien Minkkilän ranta-asemakaavan muutosta

Kaupunkikehitys 19.1.2022

Lausuntopyyntö koskien Yöveden ja Louhiveden rantaosayleiskaavan muutosta tiloille Kohaniemen yhteismetsä

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaupunkikehitysjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 1 Polttoainesäiliöiden hankinta Mikkelin lentoasemalle, 14.12.2021

Johtava rakennustarkastaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 7 Määraikaisen rakennusmittaajan työsopimuksen jatkaminen, 14.12.2021

Kaupungininsinööri

Hankintapäätökset:

§ 7 Option käyttö / ympäristönhoito- ja puunkaato palvelut / Tallyman Oy, 30.11.2021

§ 8 Mikkelin kaupungin Kaatopaikkojen veloitettarkkailujen puitejärjestely 2019-2021, optiovuosien 2022 - 2023 käyttöönotto, 03.12.2021

§ 9 Puutavaran kuljetuspalvelujen hankinta, 20.12.2021

Maksuhuojennukset:

§ 92 Hulevesimaksu 491-482-5-75, 02.12.2021

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 25 Naistingin kunnostus, suunnitelman hyväksyminen, 09.12.2021

§ 26 Otto Mannisenkatu Puistokadun liittymä, suunnitelman hyväksyminen, 09.12.2021

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 11 Korjaus kunnossapitopäällikön päätökseen MliDno-2021-2446, 25.11.2021 § 9, 10.12.2021

Maankäyttöjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 8 Anne Kososen valitseminen kaavavalmistelijan tehtävään, 10.12.2021

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 56 Tontin 491-5-13-358 vuokraaminen / Rakennusliike S. Tikakoski Oy, 02.12.2021

§ 57 Mikkelin Koiraurheilukeskus Oy:n vuokrasopimuksen jatkaminen, 21.12.2021

Maankäyttöpäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 14 Sijoittamislupa ilmajohdoille, kaapelille ja puistomuuntamolle, kiinteistöjen 491-411-31-4 ja 491-414-2-50 alueelle / ESE-Verkko Oy, 01.12.2021

§ 15 Sijoittamislupa puistomuuntamolle ja maakaapelille tilan 491-516-11-36 alueelle / Suur-Savon Sähkö Oy, 20.12.2021

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 1 Tontin 491-31-363-1 varauksen raukeaminen, Latukaari 1, 07.01.2022

§ 76 Tilan 491-417-3-146 myyminen, Naavatie 4, 29.11.2021

§ 77 Omakotitontin 491-9-14-22 uudelleenvuokraus, Sepänkatu 8 a, 29.11.2021

§ 78 Tontin 491-20-104-2 varauksen raukeaminen, Haulipussi 3, 07.12.2021

§ 79 Tilan 491-417-3-167 myyminen, Naavatie 11, 07.12.2021

§ 80 Omakotitontin 491-14-46-3 uudelleenvuokraus, Hakomäki 10, 10.12.2021

§ 81 Tilan 491-417-3-156 myyminen, Neulastie 9, 13.12.2021

§ 82 Tontin 491-29-3-8 varauksen raukeaminen, Akveliinanpolku 1, 16.12.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- § 83 Tilan 491-417-3-155 uudelleenvuokraus, Neulastie 11, 16.12.2021
- § 84 Omakotitontin 491-31-348-2 varaaminen, Vemmelkaari 12, 17.12.2021
- § 85 Omakotitontin 491-14-42-9 uudelleenvuokraus, Visatie 10, 17.12.2021
- § 86 Tontin 491-60-308-1 varauksen raukeaminen, Linnaniementie 50, 20.12.2021
- § 87 Tilan 491-417-3-152 myyminen, Neulastie 17, 22.12.2021

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

- § 33 Osoitteen muutos kiinteistölle 491-414-1-35 Tuukkalan kaupunginosassa, 22.12.2021
- § 34 Ahavapolku nimisen kulkuyhteyden nimeäminen osoiterekisteriin, 22.12.2021
- § 35 Orissaarentien nimeäminen osoiterekisteriin Suomenniemellä, 22.12.2021

Paikkatietopäällikkö

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

- § 14 28. Kaupunginosan (Visulahti) korttelin 68 osan tonttijako, 28.12.2021

Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut

Alueiden käyttö lupapäätökset:

- § 91 Joulutulet 12.12.2021 Tykkipuistossa, 02.12.2021
- § 92 Alueen varaaminen kävelykadulta 15. ja 18.12.2021/Mikkelin Seudun Perussuomalaiset, 13.12.2021
- § 93 Alueen varaaminen kävelykadulta Mikkelin Seudun Vihreät, 13.12.2021
- § 94 Alueen varaaminen kävelykadulta/Tiituksen luterilainen seurakunta, 16.12.2021
- § 95 Alueen varaaminen kävelykadulta 8.1.2022/ SDP Mikkelin kunnallisjärjestö, 16.12.2021
- § 96 Alueen varaaminen kävelykadulta SDP Mikkelin kunnallisjärjestö, 28.12.2021
- § 97 Alueen varaaminen kävelykadulta Kokoomuksen Mikkelin kunnallisjärjestö ry, 28.12.2021

Asumisasiihin liittyvät päätökset:

- § 1 Mikalo Oy:n hakemus määräaikaiseen poikkeukseen arava- ja korkotukilainoitettujen vuokra- asuntojen asukasvalintasäännöistä, 04.01.2022
- § 29 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Mannerheimintie 32 A, 02.12.2021
- § 30 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sannastinlaakso 6 C, 13.12.2021
- § 31 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Hiidenpolku 3 C, 20.12.2021
- § 32 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Torpantie 3 C, 22.12.2021

Toriasioihin liittyvät päätökset:

- § 16 Coca-Cola Joulurekkakiertue Hallitustorilla 17.12.2021, 03.12.2021

Suunnittelupäällikkö

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

- § 12 Otavankatu välillä Pihlajatie-Sammonkatu ja Sammonkatu välillä Saattotie-Jääkärintie, nähtäville asettaminen, 30.11.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vuokrauspäällikkö

Muut päätökset:

§ 2 Peitsarin koulu: ilmanvaihtokone I myynti, 30.12.2021

§ 3 Peitsarin koulu: ilmanvaihtokone II myynti, 30.12.2021

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Avustuspäätökset:

§ 54 Lehtolan yt / parantamisavustus, 29.11.2021

§ 55 Omapellon yt / parantamisavustus, 01.12.2021

§ 56 Tervarinteen yt / kunnossapitoavustus 2021, 02.12.2021

§ 57 Väänälän yt / parantamisavustus, 09.12.2021

§ 58 Kärenniemi-Pohjalahti yt / parantamisavustus, 09.12.2021

§ 59 Montolankylän yt / parantamisavustus, 10.12.2021

§ 60 Tervarinteen yt / parantamisavustus, 10.12.2021

§ 61 Paavolan yt / parantamisavustus, 10.12.2021

§ 62 Kirmaalan mt / parantamisavustus, 10.12.2021

§ 63 Salonsaaren yt / parantamisavustus, 10.12.2021

§ 64 Junnalahden mt / parantamisavustus, 14.12.2021

§ 65 Juottilan yt / parantamisavustus, 14.12.2021

§ 66 Mieluanlahden yt / parantamisavustus, 21.12.2021

§ 67 Syysslahden yt / parantamisavustus, 22.12.2021

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Kervinen

Kaupunkikehityslautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Jätteenkuljetusjärjestelmä

MliDno-2021-2533

Valmistelija / lisätiedot:

Nina Hurri
nina.hurri@mikkeli.fi
jäteasiain tarkastaja

Liitteet

- 1 Liite Kkltk Jätekuljetusjärjestelmämuutos päätöksen tekeminen 19.1.2022
- 2 Liite Kkltk Jätekuljetusjärjestelmämuutos lausunnot 19.1.2022
- 3 Liite Kkltk Pertti Karhusen esitys ja perustelut

Jätteenkuljetusta koskevat jätelain muutokset tulivat voimaan 19.7.2021. Säännösten mukaan kunnan on järjestettävä kiinteistöittäinen jätteenkuljetus. Lain mukainen ensisijainen järjestelmä on kunnan järjestämä kuljetus.

Jätteen saa kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa ottaa kuljetettavakseen vain kunta tai jätteen kuljettaja, joka toimii kunnan lukuun. Mikkelin kaupungilla on siis mahdollisuus järjestää jätteenkuljetus omana työnä tai ostaa kuljetus asianmukaisen kilpailutuksen jälkeen yksityisiltä jätteenkuljetusyhtiöiltä.

Kunnan on kiinteistöittäisten jätteenkuljetuspalvelujen hankintoja suunnitellessaan tehtävä:

- markkinakartoitus;
- määritettävä ehdot siten, että kaiken kokoisilla yrityksillä on mahdollisuudet osallistua tarjouskilpailuihin;
- jaettava kuljetukset osiin siten, että useampi kuin yksi yritys voidaan valita palvelun tuottajaksi.

Kunta voi päättää, että sekalaisen yhdyskuntajätteen sekä saostus- ja umpisäiliölietteen kiinteistöittäinen kuljetus järjestetään kiinteistön haltijan järjestämänä kuljetuksena, jos

- näin järjestetty kuljetus täyttää jätelain edellytykset;
- kuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle;
- päätöksen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Mikkelissä on käytössä kaksoisjärjestelmä jätteenkuljetuksessa. Jätteenkuljetus on järjestetty kiinteistön haltijan järjestämänä kuljetuksena taajama-alueilla ja kunnan järjestämänä haja-asutusalueilla sekä Haukivuoren, Suomenniemen että Kirkonvarkauden alueella. Jätelain muutos (15.7.2021/714) siirtää kunnan vastuulle kaikkien jätejakeiden jätehuollon pois lukien sekalaiset yhdyskuntajätteet kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen alueilla siirtymäaikojen jälkeen. Entistä järjestelmää ei ole mahdollista lainmukaisesti jatkaa sellaisenaan, vaan muutokset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

ovat välttämättömiä. Mikkelin kaupungin kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella on tarjolla jätteen kuljetuspalveluja kahdelta eri toimijalta.

Kaupunkiympäristölautakunnan 15.6.2021 tehdyn päätöksen perusteella on toteutettu kuuleminen sekä osallistaminen, joka koski jätekuljetusten kaksoisjärjestelmästä poistumista Mikkelin kaupungin alueella ja jätteen keräyksen sekä jätteen kuljetuksen siirtämistä kunnan palvelutoiminnaksi siirtymäaikojen jälkeen. Tällä annettiin hallintolain 41 §:n mukainen mahdollisuus vaikuttaa asian käsittelyyn. Ennen kuljetusjärjestelmäpäätöksen tekemistä tai muuttamista varattiin kaikille, joiden elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin päätöksenteolla voi olla huomattava vaikutus, mahdollisuus saada tietoa asian käsittelyn lähtökohdista ja lausua mielipiteensä asiasta (jätelaki 38 §).

Saadut lausunnot ja muut palautteet jaetaan esityslistan oheismateriaalina. Yhteenveto niistä on liitteenä.

Kaupungin www-sivustolla oli avoinna avoin palautekanava, johon kirjatut huomiot liitettiin kaupunkikehityslautakunnan päätöksentekoaikoihin. Viralliset kannanotot tuli jättää kirjallisesti Mikkelin kaupungin kirjaan. Vastaanotetuista lausunnoista on tehty erillinen yhteenveto. Kuulemiskäytäntöjen mukaisesti valmisteluaineisto (taustamuistio liiteasiakirjoineen) oli nähtävillä Mikkelin kaupungin asiointipisteissä sekä sähköisesti kaupungin www-sivustolla. Osallistaminen/kuuleminen toteutettiin elo-syyskuussa 2021. Asiasta julkaistiin useampia lehtikirjoituksia sekä tiedotteita tiedotusvälineissä ja kaupungin some- viestintäkanavissa. Kuulemisaikana julkaistiin kaksi sanomalehti-ilmoitusta asian vireilläolosta. Määräaikaan mennessä vastaanotettiin seitsemän (7) kannanottoa / lausuntoa kuljetusjärjestelmä -asiasta, lisäksi kaksi kirjallista muuta palautetta / tiedustelua jäteasioihin liittyen. Näiden lisäksi lausunnot asiassa antoivat Miksei Mikkeli sekä Mikkelin Seudun ympäristöpalvelut. Lisäksi Mikkelin kaupungin jätehuoltoviranomainen pyysi kuntien jätelaitoksia edustavalta Suomen Kiertovoima ry:ltä (KIVO) lausunnon valmistelun alla olevasta asiasta (jätehuollon kaksoisjärjestelmästä poistuminen).

Vastaanotetut viralliset yritysten, yhdistysten, järjestöjen sekä yksityishenkilöiden lausunnot puolsivat kiinteistön haltijan järjestämää jätteenkuljetusta. Usein esitettiin, että nykyinen järjestelmä on toiminut hyvin. Avoimen palautekanavan kautta tulleissa huomioissa perusteluina ei-vastauksissa, mikäli poistuttaisiin jätteenkuljetuksen kaksoisjärjestelmästä ja siirryttäisiin kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen, nousi esiin hinta tai kustannusten nousu yleensä, palvelun laadun mahdollinen heikkeneminen, halu kilpailuttaa itse palveluntuottaja (69), sekä paikallisuus (33). Lisäksi ei-vastauksen antaneiden perusteluissa tuotiin esiin tyytyväisyys nykyjärjestelmän toimivuuteen (56). Kyllä-vastauksien perusteluissa esiin nousi palvelun tehostuminen ja kustannustehokkuus nykymalliin verrattuna. Suuri osa kyllä-vastaajista piti nykymallia kalliina. Osa kyllä vastaajista odottaa saavansa kaikki palvelut yhdeltä toimijalta edullisemmin valmiiksi kilpailutettuna. Ympäristönäkökulmilla vastaustaan perusteli 17 kyllä-vastaajaa.

Kiinteistöittäinen jätteenkuljetus voidaan järjestää kunnan järjestämänä jätteenkuljetuksena (jätelaki 36 §), jolloin kunnallinen jäteyhtiö huolehtii jätteenkuljetuksen kilpailuttamisesta hankintalain mukaisesti siten, että kuljetusrytillä on tasapuoliset mahdollisuudet osallistua kunnan jätehuoltopalveluiden tuottamiseen. Sopimussuhde syntyy kunnallisen jäteyhtiön ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kuljetusyrittäjän välillä. Kyseessä on kiinteistön haltijalle tarjottava julkisoikeudellinen palvelu, josta perittävä maksu määrätään kunnan jätetaksan mukaisesti. Kuljetushinta ja mahdollisten lisäpalvelun kustannukset määräytyvät yhteiskilpailutuksen perusteella, ei kuljetusyrittäjän itsenäisesti päättämänä. Jätteenkuljetus voidaan järjestää myös kiinteistön haltijan järjestämänä jätteenkuljetuksena (jätelaki 37 §), jolloin kiinteistön haltija sopii itse valitsemansa kuljetusyrittäjän kanssa jätteen kuljetuksesta järjestämästään keräyspaikasta kunnan määräämään vastaanottopaikkaan. Kyseessä on kiinteistön haltijan ja kuljetusyrittäjän välinen yksityisoikeudellinen sopimus, jossa kuljetusyrittäjä perii kuljetuspalveluista yksityisoikeudellisen maksun. Jätehuoltoviranomainen hyväksyy taksan jätteenkäsittelyn osalta. Kuljetusyrittäjä määrittelee kuljetushinnat itsenäisesti.

Yleisesti jätehuoltoviranomaisen toimivaltaan kuuluu päättää siitä, järjestetäänkö kiinteistöittäinen jätteenkuljetus kunnassa tai sen osassa kunnan vai kiinteistön haltijan järjestämänä jätteenkuljetuksena. Mikkelissä kaupungin jätehuoltoviranomaisena toimii kaupunkikehityslautakunta ja sillä on toimivalta ratkaista asia itsenäisesti.

Jätelain mukaisesti alueellisesti käytössä oleva kuljetusjärjestelmä voidaan jatkossa päättää vain sekalaisen yhdyskuntajätteen osalta. Siirtymäaika alkaa jätehuoltoviranomaisen päätöspäivästä. Sen on oltava vähintään kolme (3) vuotta päätöksestä eli viranomaisen tulee päätöksessään määrätä se päivämäärä, jolloin kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus lakkaa ja kunnan järjestämä kuljetus alkaa. Viranomaisen voi päätöksessään määritellä muunkin päivän kuin tasan 3 vuotta päätöksestä. Jätelain 37 §:n mukaan kunta voi lisäksi päättää aikaisemmasta lakkaamisajankohdasta alueella, jolla jätteenkuljetuspalvelua ei ole tarjolla tai jolla sen saatavuus on merkittävästi heikentynyt ja tästä voi seurata roskaantumista taikka haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

Jätelain muutosta (714/2021) valmistelleen ympäristöministeriön jätelakityöryhmän mietinnössä todettiin, että tiukentuvien yhdyskuntajätteen kierrätystavoitteiden saavuttaminen vaatii uusien ohjauskeinojen käyttöönottoa ja merkittäviä muutoksia kansallisen yhdyskuntajätehuollon käytäntöihin. Jätteenkuljetusten kaksoisjärjestelmästä luopuminen on välttämätön edellytys yhdyskuntajätehuollon kierrätystavoitteisiin pääsemisessä. Tehdyissä asiantuntijaselvityksissä (esimerkiksi Suomen Ympäristökeskuksen tuottama ”JÄTEKIVA” 3) on myös todettu, että ainoastaan kunnan järjestämässä kaikkien kiinteiden jätelajien kuljetuksessa kunnan on mahdollista toimeenpanna erilliskeräysvelvoitteet kattavasti, tehokkaasti ja kasvavan logistiikan ympäristövaikutukset minimoiden, hyödyntäen kaikkia käytettävissä olevia keinoja. Näitä keinoja ovat muun muassa lajitteluun kannustava jätetaksa, keräysmenetelmien, kuten yhteis- ja monilokerokeräyksen laaja ja systemaattinen kehittäminen sekä hyödyntäminen ja jätteenkuljetusten logistiikan kokonaisvaltainen suunnittelu. Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen mahdollisuuden poistaminen myös parantaa mm. liittymisvelvollisuuden, jätehuoltomääräysten ja erilliskeräysvelvoitteiden noudattamisen seurannan mahdollisuuksia. Kuntaurakoiden kilpailuttaminen tarjoaa jatkossa vakaita työmahdollisuuksia niin uusille kuin jätéalalla jo toimiville yrityksille.

Jätelain 37 §:n 1 momentin 2 kohdassa tuodaan esiin, että jätteenkuljetusjärjestelmästä päätettäessä tulee kiinnittää huomiota muun ohella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

siihen, että jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa ja tukee jätehuollon alueellista kehittämistä. Momentin 3 kohdan mukaan asiassa tulee kiinnittää huomiota myös siihen, miten päätös vaikuttaa viranomaisten toimintaan.

Kaupunkikehityslautakunta on asettanut Mikkelin jätteenkuljetusjärjestelmälle tavoitteeksi:

- Jätehuollon kokonaisuuden tehokas seuraaminen, ohjaaminen ja kehittäminen.
- Jätejakeiden tehokas lajittelu ja kuljetus oikeisiin paikkoihin.
- Kierrätyksen lisääminen.
- Kaupungin asukkaiden palvelu (neuvonta, opastus, muutoksenhaut ym.) yhden luokun periaatteella.
- Kaikkien jätehuoltoon liittyvien laskujen tuleminen kuntalaisille yhdestä paikasta.
- Jätelain tavoitteiden tehokas valvonta.
- Varmistus siitä, että kaikki kiinteistöt ovat järjestetyn jätehuollon piirissä.
- Kuljetusten määrän minimointi sopivan sisältöisillä urakoilla ja peräkkäisten jäteautojen ajon minimointi.
- Mahdollisimman monen yksityisen toimijan pääsy mukaan jätteenkuljetukseen ja siten yksityisen yritystoiminnan ja kilpailun edistäminen.
- Jätteenkuljetuksen hinnoittelun kehittäminen lajittelua ja kierrätystä kannustavaan suuntaan.
- Jätteenkuljetuksen kokonaishinnan alentaminen sille tasolle, missä se on niillä paikkakunnilla, missä kuljetus on kunnan järjestämä.

Kunnan toteuttaessa kaikkien kiinteiden jätteiden kiinteistökeräyksen, mahdollistetaan kunnalle jätehuollon kokonaisuuden tehokkaampi ohjaaminen, seuraaminen ja kehittäminen. Kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa jätemateriaalivirtojen hallinta on keskitetty yhdelle toimijalle syntypaikalta asianmukaiseen vastaanottoon. Asukkaat saavat myös kaikki jätehuoltoon liittyvät palvelut yhdestä paikasta keskitetysti. Jätehuollon kokonaisuuden hallinnalla on keskeinen merkitys jätehuoltomääräysten valvonnassa, kierrätyksen lisäämisessä ja jätelain tavoitteiden mukaisen kierrätysasteen saavuttamisessa.

Mikkelin kaupungissa kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella on tällä hetkellä tarjolla jätteen kuljetuspalveluja kahdelta eri toimijalta. Jätelain muutoksen tuomien uusien määräysten lisäksi jätteenkuljetuksen kaksoisjärjestelmä ei kuitenkaan edistä jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa ja tue jätehuollon alueellista kehittämistä. Jätteenkuljetuksen kaksoisjärjestelmästä poistumisen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan ja viranomaisten toimintaan verrattuna siihen, että jätteenkuljetuksen kaksoisjärjestelmä jäisi voimaan.

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että kaksoisjärjestelmän lopettamisella saavutetaan sekä jätelain antamat että lautakunnan Mikkelin jätekuljetusjärjestelmälle asettamat tavoitteet.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää sekalaisen yhdyskuntajätteen osalta edellä esitetyillä perusteilla, että Mikkeliissä poistutaan jätteenkuljetuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kaksoisjärjestelmästä, ja että kaupunki siirtyy kiinteistön haltijan järjestämästä jätteenkuljetuksesta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen koko Mikkelin alueella.

Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen lakkaamisajankohta on 31.1.2025 ja kaupungin järjestämän jätteenkuljetuksen alkamisajankohta 1.2.2025 koko Mikkelin alueella. Kaupungin järjestämät jätteenkuljetukset kilpailutetaan jätelain mukaisesti.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Pertti Karhunen esitti, että jätelain 37 §:n mukaisesti kaupunkikehityslautakunta päättää, että Mikkelissä 32 §:n 1 momentissa tarkoitettussa toiminnassa syntyvän sekalaisen yhdyskuntajätteen kiinteistöittäinen kuljetus järjestetään taajama-alueilla (pois lukien Haukivuoren, Suomenniemen ja Kirkonvarkauden alueet) edelleen siten, että kiinteistön haltija sopii siitä jätteen kuljettajan kanssa. Esityksen perustelut on esitetty pöytäkirjan liitteessä. Katariina Asikainen kannatti Pertti Karhusen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Pertti Karhusen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 11 jaa ääntä (Hannu Tullinen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Perttu Noponen, Marita Hokkanen, Katriina Noponen, Leena Kontinen, Saara Isoaho, Jaakko Väänänen, Jukka Härkönen, Jouko Kervinen, Jaana Vartiainen) ja 2 ei ääntä (Katariina Asikainen, Pertti Karhunen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Tiedoksi

Metsäsairila Oy, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, RL-Palvelut Oy, Lassila & Tikanoja Oyj

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa (Kalevankangas) / Jokikatu 9

MliDno-2021-3733

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahikainen
paivi.i.rahikainen@mikkeli.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kkltk Asemakaavan muutos Jokikatu 9 25.1.2022

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 17. päivänä tammikuuta 2022 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Muutos koskee Mikkelin kaupungin 3. kaupunginosan (Kalevankangas) korttelia 11, tonttia 270.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 3. kaupunginosan kortteli 11 osa, tontit 2 ja 3. Alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Suunnittelualueen kuvaus

Kaava-alue sijaitsee Kalevankankaan kaupunginosassa noin kilometrin etäisyydellä keskustasta luoteeseen. Alue sijaitsee paikallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä, Jokikadun kerroksellisen kaupunkikuva. Suunnittelualueella sijaitsee lääninarkkitehti Armas Rankan suunnittelema jugendtyylinen asuinrakennus, joka on säilynyt alkuperäisessä asussaan. Rakennus on valmistunut vuonna 1912. Rakennuksella on rakennushistoriallisia, historiallisia ja maisemallisia arvoja. Kohde on kulttuurihistoriallisesti merkittävä.

Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on noin 1588 m². Voimassa olevassa kaavassa alue on asuinkerrostalojen korttelialuetta, jolle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä noin 1100 k-m², kerrosluvun ollessa kolme (III).

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kaupunkikuvan täydentäminen paikkaan sopivalla tavalla, ottaen huomioon yleiskaavan mukainen rakennussuojelukohde ja paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö, Jokikadun kerroksellinen kaupunkikuva. Siksi yhtenä asemakaavan laadullisena tavoitteena on alueen laadukas suunnittelu.

Tavoitteena on kaavaratkaisu, jossa mahdollistetaan täydennysrakentaminen siten, että alueelle muodostuu mittasuhteiltaan, rakenteeltaan ja käyttötarkoituksiltaan tasapainoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö.

Asemakaavan muutos edellyttää maankäytösopimuksen (MRL 91 b §) tekemistä, mikäli pääkäyttötarkoituksen mukainen lisärakennusoikeus ylittää 500 k-m².

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutos on tullut vireille 8.12.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 7.1.2022 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä lausuntoa. Lausunnot ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Kaavaratkaisun sisältö

Suunnittelualueelle on osoitettu kaksi käyttötarkoituserkintää, asuinkerrostalojen korttelialue (AK) ja erillispientalojen korttelialue (AO). Suunnittelualueen pinta-ala on 1588 m² ja rakennusoikeutta alueelle on osoitettu yhteensä 1250 k-m².

Asuinkerrostalon korttelialueelle on osoitettu viisikerroksisen (V) kerrostalon rakennusala, rakennusoikeutta 1100 k-m². Paikoitusalue sijoittuu Jokikadun varteen, tontin länsireunalle.

Pysäköintinormi pihapysäköintinä 1 ap /130 k-m², edellyttää 8 autopaikkaa. Vähintään 50% kiinteistön pysäköintipaikoista tulee sijaita kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä (enintään 50 metrin etäisyydellä). Kaikkien autopaikkojen tulee olla vähintään 300 metrin etäisyydellä kiinteistöstä.

Erillispientalojen korttelialueelle on osoitettu puolitoistakerroksisen (1½) omakotitalon rakennusala. Alueella sijaitseva asuinrakennus suojellaan. Rakennusoikeutta 150 k-m², käytettyä rakennusoikeutta on n. 116 k-m². Korttelialueelle on osoitettu autokatoksen / talousrakennuksen rakennusala.

Auton säilytyspaikat saa rakentaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Asemakaavalla nykyisestä korttelialueesta muodostuu kokonaisuus, joka täydentää Jokikadun rakennettua ympäristöä kaupunkikuvaan sopivalla tavalla. Uusia asuntoja alueelle rakentuu noin 15 kappaletta ja alueen väestömäärän arvioidaan kasvavan n. 30 henkilöllä. Uutta rakennusoikeutta muodostuu 150 k-m²:iä.

Asemakaavamuutoksen mitoitustiedot on esitetty tarkemmin liitteessä 4.

Asemakaavan muutosehdotuksen kaavakartta on liitteenä 3.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 3. kaupunginosan (Kalevankangas) korttelin 11 osaa ja tonttia 270 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut sekä Mikkelin kaupunki: Vesilaitos, museotoimi sekä Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja jätteenhuolto- yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että jäteasiain tarkastaja Nina Hurri poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi
Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 7

Asemakaavan muutos 9. kaupunginosan (Lähemäki) / Pajakatu

MliDno-2020-103

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahikainen
paivi.i.rahikainen@mikkeli.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kkltk Asemakaavan muutos Pajakatu 25.1.2022

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä toukokuuta 2020 päivätyn ja 18.11.2021 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi. Muutos koskee Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) korttelia 16 ja osaa korttelista 123, katu-, puisto-, pysäköinti-, ja suojaviheralueita.

Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin Lähemäen kaupunginosassa, Juvantien varrella. Kohde sijaitsee muutaman kilometrin etäisyydellä Hallitustorista koilliseen. Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on noin 3,9 hehtaaria.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle sopiva uudis- ja täydennysrakentaminen. Tavoitteena on kaavaratkaisu, jossa mahdollistetaan täydennysrakentaminen siten, että alueelle muodostuu tasapainoinen ja viihtyisä asuinympäristö. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueelle kaksi- ja kolmikerroksista omakoti-, kerrostalo- ja / tai rivitalorakentamista.

Kaupunkiympäristölautakunta määritteli kaavaehdotuksen tavoitteet kokouksessaan 19.11.2020 § 140, jonka pohjalta nyt laadittu kaavaehdotus on.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutos on tullut vireille 8.1.2020 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 10.2.2020 asti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Asemakaavan muutoksesta laadittiin kaksi luonnosvaihtoehtoa, jotka olivat **vaihtoehto 1 (Ve1)** matala rakentaminen (2-3 krs) ja **vaihtoehto 2 (Ve2)** korkea rakentaminen (2-4 krs). Luonnokset erosivat toisistaan lähinnä rakennusoikeuden ja kerroskorkeuden osalta.

Asemakaavan muutosluonnokset olivat nähtävillä 15.7 – 15.9.2020 välisenä aikana. Lausunnot ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 9.

Lausunnot koskivat mm:

- kaupungin ensimmäisen puurivitalon suojelua ja siitä annettavia määräyksiä, esim. kerroskorkeuden ja rakennuksessa tehtävien muutostöiden osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- yleiskaavan mukaisen viheryhteystarpeen järjestämistä, merkintätapaa ja leveyttä ekologisena käytävänä
- meluselvitystä sekä selvitystä pilaantuneista maista.
- liiketontin kerroskorkeutta ja rakennusoikeuden määrää.

Kaupunkiympäristölautakunta määritteli maankäytölliset tavoitteet laadittavalle kaavaehdotukselle kokouksessaan 19.11.2020 § 140.

Asemakaavan muutosehdotus laadittiin matalan vaihtoehdon pohjalta siten, että Juvantien ja Pajakadun kulmassa sijaitsevan liikerakennuksen kerrosluku on kaksi (II). Rakentamattomien tonttien osalta kerrosluku on kolme (III).

Kaavaratkaisun sisältö

Alue on osoitettu **Asuinrakennusten korttelialueena (A)**, alueelle esitetään rakennusoikeutta noin 8500 kerrosalaneliömetriä. Kokonaisrakennusoikeuden määrä tehokkuudella 0,37 kasvaa voimassa olevaan asemakaavan nähden noin 2700 kerrosalaneliömetriä. Kerrosluvuksi esitetään II – III kerrosta.

Osa korttelista 123 esitetään katualueeksi samoin osia suojaviheralueista. Autopaikkojen korttelialue (LPA) alueen koillisnurkalla muutetaan asumiseen.

Pajakadun ja Juvantien kulmassa sijaitsevan liiketontin käyttötarkoitus muuttuu asumiseen. Alueen suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II). Rakennusoikeutta 1000 k-m² vastaten tonttitehokkuutta 0,59.

Liiketontin osalta käyttötarkoituksen muutos asumiseen edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Pajakadun ja Alasinpolun kulmassa sijaitsevalle rivitalotontille sallitaan uuden kaksikerroksisen rivitalon rakentaminen. Alueella sijaitseva puurivitalo suojellaan.

Metsäisen alueenoson säilyttämisellä korttelialueen keskivaiheilla turvataan se, ettei kenenkään elinolosuhteet kohtuuttomasti muutu. Alue sopii sijaintinsa vuoksi myös viheryhteyskäytäväksi.

Rakentamattomien tonttien osalta kaavaluonnoksessa esitetään rakennusoikeutta noin 4300 kerrosalaneliömetriä.

Alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako, koska asuinrakennuksille varatun korttelin sitova jako pienehköihin tontteihin saattaa vaikeuttaa tiiviin ja matalan asuinrakentamisen tai erilaisten yhtiömuotojen toteuttamista. Tällaisissa kortteleissa tonttijako on usein tarkoituksenmukaista laatia erillisenä vasta myöhemmin, kun rakennussuunnitelmat ovat tarkentuneet.

Suunnittelualue on pääasiassa yksityisten omistuksessa. Kaupunki omistaa Juvantien varrella sijaitsevan tontin ja puistokaistaleen sekä alueen koillisnurkalla sijaitsevan pysäköintialueen.

Katualueiden ja tonttien muodostusosien luovutukset tehdään, kun kaava on saanut lainvoiman.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Rakennusten kattomuotoina hyväksytään harjakatot, pulpettikatot, aumakatot ja tasakatot sekä kaksoispulpettikatot. Samassa rakennuksessa saa olla eritasoisia osia kerrosluvun sallimissa rajoissa.

Arviolta uusia asuntoja syntyy n. 80 kpl ja asukkaita muuttaa alueelle noin 160 henkilöä (arvio). Autopaikkojen mitoittavaksi tekijäksi tulee asuntojen lukumäärä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) korttelia 16 ja osaa korttelia 123 sekä katu-, puisto-, ja suojaviheralueita sekä pysäköintialuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut sekä Mikkelin kaupunki: Vesilaitos, museotoimi sekä Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja jätteenhuolto -yksiköiltä.

Päätös

Asiasta käydyin keskustelun aikana Hannu Tullinen esitti, että muilta osin kaava tulee hyväksyä, mutta kaava-alueen tontin 5 rakennusoikeudeksi tulee määrätä 680 kerros-m². Jaana Vartiainen kannatti Hannu Tullisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Hannu Tullisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 9 jaa ääntä (Pertti Karhunen, Perttu Noponen, Anni Panula-Ontto-Suuronen, Jouko Kervinen, Saara Isoaho, Jukka Härkönen, Katriina Noponen, Jaakko Väänänen, Katariina Asikainen) ja 4 ei ääntä (Hannu Tullinen, Marita Hokkanen, Jaana Vartiainen, Leena Kontinen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Petri Pekonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Asemakaavan ja asemakaavan muutos 60. kaupunginosa (Ristiina) / Pellosniemi

MliDno-2021-4582

Valmistelija / lisätiedot:

Kalle Ränä

Kalle.Raina@mikkeli.fi

kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Pellosniemi AK luonnos 19.1.2022

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 19. päivänä tammikuuta 2022 päivätyn asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaava ja muutos koskee Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiina) korttelia 323, sekä katu- ja liikennealueita ja P-puistoaluetta ja AK-asuinaluetta.

Suunnittelualueen kuvaus

Kaava-alue sijaitsee Ristiinan Pellosniemessä noin 7 kilometrin etäisyydellä keskustasta etelään. Suunnittelualueen pinta#ala on kokonaisuudessaan noin 78 hehtaaria.

Suunnittelualueelle sijoittuu UPM:n vaneritehdas ja toiminnan tarvitsemat tuotanto-, huolto- ja tekniset tilat, jäteveden puhdistamo ja toimistotiloja. Tehtaan piha-alueella on puiden käsittelyyn, logistiikkaan ja uittoon liittyviä toimintoja ja kenttiä. Teollisuusalueen pohjoisosassa sijaitsee käytöstä poistettu vanha edustussaunatila.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat 300–400 m etäisyydellä tehdasalueen länsi ja eteläpuolella ja noin 1 km etäisyydellä tehdasalueen pohjois# ja kaakkoispuolella.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Pellosniemin teollisuusalueen asemakaavan täydentäminen alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Tehdasalueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Asemakaavalla luodaan alueidenkäytölliset edellytykset alueen käytölle nykyisessä käyttötarkoituksessa nyt ja tulevaisuudessa:

- Määritellään alueen päämaankäyttötarkoitus vastaamaan käyttötarkoitusta (teollisuus)
- Tutkitaan ja järjestellään toiminta#alueita, rakennusalueiden ja tonttien rajoja
- Tutkitaan ja järjestellään kaava#alueen korkeusasemia
- Tutkitaan ja ratkaistaan rakennussuojelulliset asiat

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutos on tullut vireille 15.12.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 19.1.2022 asti. Osallistumis- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

arviointisuunnitelmasta saatiin neljä lausuntoa, jota ovat kaavaselostusluonnoksen liitteenä. Viranomaisneuvottelu on käyty 19.1.2022.

Kaavaratkaisun sisältö

Suunnittelualueelle osoitetaan T teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuumerkinnät tehokkuudella e=0,50. Teollisuusalueen itä- ja länsipuolelle osoitetaan suojaviheraluemerkinnät EV ja EV-1. Asemakaavaluonnoksessa esitetään alueella sijaitsevalle edustussaunalle poistuva kaavamerkintä. Lisäksi kaavassa osoitetaan aluevaraus energianhuollolle EN ja olemassa olevalla rautatiealueelle LR.

Alueella olevat luontoarvot huomioidaan alustavasti luo-1 merkinällä. Tarkempi liito-oravaselvitys toteutetaan keväällä 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 60. kaupunginosan (Ristiinan) korttelin 323 osaa sekä katu- ja liikennealuetta koskevan asemakaavan muutosluonnoksen sekä asettaa sen julkisesti nähtäville, sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Riihisaari - Savonlinnan museo, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Hönkä Ry sekä Mikkelin kaupunki: Vesilaitos, museotoimi sekä Infra-aluepalvelut, maaomaisuus-, rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut -yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 271, 21.06.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 9, 25.01.2022

§ 9

Ristiinan päiväkodin tilaratkaisut

MliDno-2021-897

Kaupunginhallitus, 21.06.2021, § 271

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Ristiinan päiväkodin hankesuunnitelma 8.6.2021

Kaupunkiympäristölautakunta on käsitellyt asiaa 15.6.2021 ja kasvatus- ja opetuslautakunta kokoontuu torstaina 17.6.2021, jonka jälkeen ko. lautakuntien kannanotto lisätään pykälään.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Esitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä antoi seuraavan esityksen

Kaupunginhallitus päättää, että se hyväksyy hankesuunnitelman vaihtoehdon 3B mukaisesti, jolloin Ihastjärven koulu siirretään Ristiinaan päiväkotikäyttöön ja esiopetus jatkaa koulukeskuksella.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Petri Pekonen esitti Pekka Pöyryn ja Kirsi Olkkosen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Valmistelussa on kuultava Ihastjärven asukkaita sekä pyydetty lausunto Pitäjän aluejohtokunnalta. Päätöksenteon pohjaksi on laadittava maaseutuvaikutusten arviointi koskien Ihastjärven koulurakennuksen liikunta- ja kokoontumistiloja. Lisäksi kasvatus- ja opetuslautakunnan tulee käsitellä Ihastjärven koulukiinteistön jatkokäyttöä koskeva kuntalaisaloite ennen kuin hankesuunnitelma tulee uudelleen kaupunkiympäristölautakunnan ratkaistavaksi. Jos Ihastjärven koulun siirto osoittautuu tarkempien selvitysten ja riskienarvioinnin jälkeen mahdottomaksi Ristiinan päiväkodiksi, rakennetaan Ristiinaan uusi päiväkotikäyttö ja esiopetus säilyy koulukeskuksella.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Petri Pekosen esitystä asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettiin äänestyksessä annettiin 6 jaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

ääntä (Jyrki Koivikko, Armi Salo-Oksa, Minna Pöntinen, Mali Soininen, Arto Seppälä, Jukka Pöyry), 4 ei ääntä (Pekka Pöyry, Petri Pekonen, Jarno Strengell, Kirsi Olkkonen) ja 1 poissa (Soile Kuitunen). Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Merkitään, että Pekka Pöyry, Petri Pekonen ja Kirsi Olkkonen jättivät eriävän mielipiteen, saman sisältöinen kuin esitys.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jarno Strengell esitti Arto Seppälän kannatamana päätökseksi vaihtoehtoa 2B: Uudisrakennuksena siirrettävä Ihastjärven koulu, Helmitalo ja Keltainen tupa jäisivät pihapiiriin, koululta eskarit siirtyisivät tähän tilaan 1. kohtuu nopeasti remontoitavissa ja siirrettävissä peltoalueelle 2 pystyttäisiin olemaan nykyisissä tiloissa pienin remontein/kunnostuksin kunnes päästäisiin siirtymään uuteen 3 esiopetuksen ruokailu siirtyisi myöhemmäksi se on nyt 9.45 -> jatkossa olisi 11. Eskaripäivän pituus on klo 9-13, niin saataisiin hiukan inhimillistettyä lasten päivää 4. kaikki päiväkodin yksiköt saadaan saman katon alle: parantaa koko henkilöstön toimintaa (esimiestehtävät, keittiöhenkilökunta, siivoajat, terapeutit, opettajat ja hoitajat) 5. mahdollistaisi työntekijöiden yhteiskäytön aamuisin ja iltapäivisin, näin syntyisi henkilöstömenoissa säästöjä. Nyt voi olla 4-5 paikassa työntekijöitä hoitamassa esim. seitsemää lasta, kun normitilanteessa tuossa olisi vain yhden työntekijän lapset. Henkilökunnan välinen yhteistyö mahdollistuu luontevammin ja paremmin 6. esimiehen tuki/apu työntekijöille olisi lähempänä ja saman katon alla 7. nyt on 2-v esiopetuskokeilu menossa ja vahvasti näyttää siltä, että siitä tulee pysyvä ratkaisu, niin myös viskarit (5-6-v) olisivat läheisyydessä ja yhteistyö esikoulun kanssa olisi joustavaa 8. lasten siirtyminen uuteen ryhmään tapahtuisi matalammalla kynnyksellä, esim. viskareista eskariin (jos eskaritkin olisivat samassa rakennuksessa) kun tilat ja työntekijät olisivat ennestään tuttuja 9. eskareiden apu (leikkivierailuja ja pikkuesityksiä pienemmille) 10 kaikki eskarit samassa talossa (nyt kahdessa eri paikassa, joudutaan hankkimaan välineitä kahteen paikkaan) -> materiaalit, opetusvälineistö yhdessä paikassa 11. tiedonkulku ja yhteenkuuluvuuden tunne "kaikki samaa porukkaa" 12. koululla olevista esiopetustiloista tulisi kirjastolle heidän kaivattua lisätilaa. Rakennusvalvonta ja yhteispalvelupiste saisi myös kunnolliset tilat. Sisäänkäyntikin kirjastolle olisi valmiina kuin myös eteistilat 13. Ei lähdetä enää remontoimaan nykyistä tilaa. 14. työntekijöiden ja perheiden mielipiteet otettava huomioon.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tahty esittelijän esityksestä poikkeava, kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jarno Strengellin esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin, ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 8 jaa ääntä (Jyrki Koivikko, Pekka Pöyry, Armi Salo-Oksa, Minna Pöntinen, Jukka Pöyry, Mali Soininen, Petri Pekonen, Kirsi Olkkonen) ja 3 ei ääntä (Soile Kuitunen, Jarno Strengell, Arto Seppälä).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että rakennuttaja Saija Himanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkitään, että Soile Kuitunen oli pois kokouksesta tämän pykälän aikana klo 15.00 - 15.23.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, 25.01.2022, § 9

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Ristiinan päiväkodin hankesuunnittelutyöryhmä on jatkanut päiväkotihankkeen valmistelua kaupunginhallituksen 21.6.2021 § 271 päätöksen mukaisesti. Sisäilmaongelmainen Ristiinan päiväkotikoti on ollut tarkoitus korvata siirtämällä Ihastjärven koulurakennus Ristiinaan ja muuntamalla se päiväkodiksi. Hankkeelle on varattu talousarviossa yhteensä 2,3 M€ vuosille 2022-2023.

Teknisten selvitysten jälkeen hankkeelle on laskettu tarkennettu kustannusarvio, jossa on voitu huomioida päiväkotitoimintaa varten tarvittavat tilamuutokset, rakenneosien siirrettävyys sekä talotekniikkajärjestelmien hyödynnettävyys. Päivitetyyn kustannusarvion mukaan rakennuksen siirtäminen maksaisi noin 0,55 M€. Rakennuksen muutostyöt uudessa kohteessa päiväkotikäyttöön soveltuvaksi kustantaisi noin 1,92 M€. Kaikkia 100 lasta ei saada mahtumaan Ihastjärven koulun kiinteistöön, vaan rakennusta tulee laajentaa noin 367 m², joka kustantaa 1,52 M€. Laajennuksen tarpeeseen vaikuttaa koululla olevan liikuntasalin poisjääminen siirrettävistä kokonaisuudesta (211 m²)

Yhteensä Ihastjärven koulun siirtäminen ja muutos päiväkodiksi maksaisi tämän kustannusarvion mukaan noin 4 M€. Vastaavanlaisen 100 lapsen päiväkodin rakentaminen uudisrakennuksena maksaisi tämän kustannusarvion mukaan noin 4,6 M€.

Uuden päiväkodin sijoittaminen Ristiinan nykyisen päiväkodin läheisyyteen vaatii kaavamuutoksen tai poikkeamisluvan. Ristiinan asemakaavan kuulemisvaiheessa on tullut lausuntoja, joten asiaa ei voida ratkaista poikkeamisluvalla. Tämä vaikuttaa sekä päiväkodin rakentamisen aikatauluun että rakennuksen sijaintiin.

Päiväkotoitoiminnan osittainen siirtäminen väistötiloihin on aloitettu ja se saadaan päätökseen alkuvuodesta 2022. Päiväkotia varten ei ole tarvittu lisätiloja, vaan eniten oireilevien ryhmien toiminta on saatu sijoitettu olemassa oleviin koulukeskuksella sijaitsevaan esiopetuksen tilaan ja vuonna 2018 valmistuneeseen päiväkodin uudisosaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Ihastjärven koulua ei siirretä Ristiinaan ja muuteta päiväkotikäyttöön. Hankkeen päivitetyyn kustannusarvion mukaan koulun käyttötarkoituksen muutostyöt tulevat suhteellisesti liian kalliiksi. Ristiinan päiväkotikoti toteutetaan kevytrakenteisena uudisrakennuksena talousarviomäärärahojen puitteissa. Kevytrakenteinen päiväkotikoti tarkoittaa tässä tapauksessa valmiista tilaelementeistä koostuvaa rankarunkoista alle 1200 kerrosneliön päiväkotia, joka ei vaadi väestönsuojaa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jouko Kervinen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi seuraavin evästyksin:

Ihastjärven koulun siirrosta luovutaan edellyttäen, että koululle on lähivuosille sellaista käyttöä, joka ei johda rakennuksen tasearvon alaskirjaukseen. Käytön tulee olla kaupungille siten edullista, että kustannukset ovat enintään joitakin kymmeniä tuhansia euroja vuodessa.

Toisena vaihtoehtona tutkitaan mahdollisuudet käyttää rakennusta päivähoidon tai alakoulutuksen väliaikaisessa käytössä, mikäli nykyisille tiloille tarvitaan väistötiloja.

Kolmantena vaihtoehtona on selvittää joko paikallisten tai valtakunnallisten koulutustoimijoiden kiinnostus tiloille.

Ristiinan päiväkodin osalta tehdään selvitykset eri vaihtoehtoista kustannusarvioineen (nykyisten tilojen minimikunnostus tai peruskorjaus), muiden kaupungin hallinnassa olevien tilojen käyttö, väliaikaisten kevyiden tilojen hankinta, yksityisen toimijan käyttö ym.

Mahdollisen uuden päiväkodin rakentamiseen palataan myöhemmin.

Pertti Karhunen kannatti Jouko Kervisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jouko Kervisen esitystä asian palauttamisesta uuteen valmisteluun äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 5 jaa ääntä (Anni Panula-Ontto-Suuronen, Marita Hokkanen, Leena Kontinen, Hannu Tullinen, Katja Kohvakka) ja 8 ei ääntä (Jaakko Väänänen, Jukka Härkönen, Katriina Noponen, Jouko Kervinen, Perttu Noponen, Saara Isoaho, Pertti Karhunen, Katariina Asikainen).

Puheenjohtaja totesi, että Jouko Kervisen esitys asian palauttamisesta uuteen valmisteluun on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Merkitään, että Jaana Vartiainen ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin. Hänen tilalleen kokoukseen saapui varajäsen Katja Kohvakka tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Merkitään muutos käsittelyjärjestykseen, jonka mukaan tämä pykälä käsiteltiin pykälän 2 jälkeen.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, varhaiskasvatus/Taina Halinen, talonrakennuspalvelut/Saija Himanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Lausunto, Tirkkosen tasoristeyksen poisto ja maantien 15270 lakkauttaminen, Mikkeli - Väylävirasto

MliDno-2021-4164

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Kammonen
Pekka.Kammonen@mikkeli.fi
vt. kaupungininsinööri

Liitteet

1 Liite Kkltk Lausuntopyyntö Tirkkosen tasoristeyksen poisto

Väylävirasto pyytää Mikkelin kaupungin lausuntoa tiesuunnitelman "Tirkkosen tasoristeyksen poisto ja maantien 15270 lakkauttaminen, Mikkeli" - suunnitelmasta. Liitteenä olevassa lausuntopyynnössä on esitetty lausunnossa huomioitavat käsittelyä ja sisältöä koskevat asiat sekä muut lausunnossa ilmoitettavat asiat.

Petäikkö sijaitsee Mikkelin kaupungin pohjoisosassa. Suunnittelukohde sijaitsee maantiellä 15720 (Petäiköntie), joka kulkee välillä kantatie 72 (Pieksämäentie) ja maantie 4605 (Naarajärventie). Tirkkosen tasoristeys sijaitsee noin 1,8 km kantatiestä 72 pohjoiseen.

Tiejärjestelyt on esitetty tiesuunnitelman suunnitelmakartoilla 3T-1 ja 3T-2. Nykyinen maantie 15720 (Petäiköntie) lakkautetaan ja nykyinen Tirkkosen tasoristeys poistetaan käytöstä. Nykytilassa maantie 15720 on noin 7 m leveä sorapäällysteinen tie. Poistettavan tasoristeyksen molemmille puolille perustetaan yksityistiet Y1 ja Y2 lakkautettavan maantien tilalle. Yksityisteiden linjaukset noudattelevat nykyisen maantien linjausta, tasausta ja poikkileikkausta. Uusi tieyhteys Y3 esitetään rakennettavaksi Petäiköntien ja Eteläkankaantien väliin. Tien keskilinja esitetään kulkemaan raiteen itäpuolelle. Väylä palvelee myös radan peruskunnossapidon huoltotienä. Yksityistie Y3 esitetään rakennettavaksi 4,5 m leveänä metsäautotienä. Tien päällysrakenteena esitetään Metsätieohjeiston mukaista päällysrakenneluokkaa 4, rakennekerrokset 0,35 m. Tietä pitkin ei pystytä liikennöimään kelirikkoaikana.

Yhdystie 4605 (Naarajärventie) junarata alitetaan Kantalan alikulkusillan kohdalla. Kuorma-autot joutuvat tällä hetkellä käyttämään Petäiköntietä, koska eivät mahdu kulkemaan Kantalan alikulkusillasta. Alikulkusilta ei enää vastaa nykyisiä puukuljetusten tarpeita. Tiesuunnitelmassa esitetään, että yhdystien 4605 tasausta madalletaan alikulkusillan kohdalla niin, että saavutetaan vapaan tilan korkeus vähintään 4,5 m (liikennemerkki 4,4 m). 4,5 metrin vapaan tilan korkeus täyttää tieliikennelain mukaiset ajoneuvot.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 100 000 €. Kustannusarvio koostuu nykyisen tasoristeyksen purkamisesta (20 000 €), Kantalan alikulkuun tehtävistä muutoksista (tasauksen alentaminen 30 000 €) ja metsäautotien Y3 rakentamisesta (50 000 €). Hankkeen kustannuksista vastaa Väylävirasto.

Rakennettavat yksityistiet sekä maantienä lakkaavat ja yksityistieksi muuttuvat tieosat luovutetaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen määräämänä ajankohtana

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tieosakkaille tai kiinteistön omistajalle sen jälkeen, kun tieosakkaista ja kunnossapidosta osakkaiden kesken on maantietoimituksessa päätetty ja toimitusta koskevan muutoksenhaun estämättä.

Kaupungin lausunto

Väylävirasto on julkaissut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 27 §:n 2 momentin sekä hallintolain 62 a §:n mukaisesti tietoverkossaan kuulutuksen, joka koskee ”Tirkkosen tasoristeyksen poisto ja maantien 15270 lakkauttaminen, Mikkeli” tiesuunnitelman nähtäville asettamista. Väylävirasto on saattanut asian tiedoksi julkisesti kuuluttamalla vähintään 30 päivän ajan siten, kuin julkisesta kuulutuksesta säädetään hallintolaissa. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisuajankohdasta. Tiesuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 9.11.2021 - 8.12.2021 välisen ajan Väyläviraston verkkosivuilla osoitteessa www.vayla.fi/kuulutukset. Kaupunki on julkaisut Väyläviraston pyynnöstä tietoverkossaan (sähköinen ilmoitustaulu) ilmoituksen kuuluttamisesta (LjMTL 27 § 3 mom). Väylävirasto ilmoittaa, että ei ole saanut yhtään muistutusta koskien otsikon mukaista suunnitelmaa.

Tiesuunnitelmassa on otettu huomioon vuonna 2011 laaditun Mikkelin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmatavoitteiden toteutuminen Mikkelin kaupungin alueella.

Tiesuunnitelma on ympäristöministeriön 12.12.2016 vahvistaman Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavan mukainen. Suunnittelualueella ei ole yleis-, asema- eikä ranta- asemakaavaa.

Kaupungilla ei ole huomauttamista suunnitelmassa esitetyn maantien 15270 (Petäiköntie) lakkauttamiseen ja muuttamiseen yksityistieksi. Kaupunki ei ota vastattavakseen yksityiseksi tieksi muuttuvan Petäiköntien tienpitoa.

Rakennettavat yksityistiet sekä maantienä lakkaavat ja yksityistieksi muuttuvat tieosat luovutetaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen määräämänä ajankohtana tieosakkaille tai kiinteistön omistajalle sen jälkeen, kun tieosakkaista ja kunnossapidosta osakkaiden kesken on maantietoimituksessa päätetty ja toimitusta koskevan muutoksenhaun estämättä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta antaa ”Tirkkosen tasoristeyksen poisto ja maantien 15270 lakkauttaminen, Mikkeli” -suunnitelmasta esityksen mukaisen lausunnon Väylävirastolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Väylävirasto, asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Pekka Kammonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Ulkoilureittitoimituksen aloittaminen

MliDno-2022-288

Valmistelija / lisätiedot:
Topiantti Äikäs
topiantti.aikas@mikkeli.fi
maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kkltk Astuvalle menevä ulkoilureitti

Mikkelin kaupunki yhdessä muiden toimijoiden kanssa on tehnyt Ympäristöministeriölle aloitteen, että Astuvansalmen kalliomaalauskenttä (n. 8 ha) tulisi lunastaa yksityiseltä maanomistajalta valtion hallintaan. Käytännössä alue siirtyisi Metsähallituksen omistukseen. Asia tultaneen ratkaisemaan Valtioneuvostossa kuluvan kevään aikana.

Astuvansalmen alueella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävin ja pohjoismaiden laajin yhtenäinen kalliomaalauskenttä. Astuvansalmen kalliomaalaukset hyväksyttiin vuonna 2019 ensimmäisenä suomalaisena kohteena osaksi laajaa, eri puolilla Eurooppaa kalliotaidetta esittelevää Euroopan neuvoston Prehistoric Rock Art Trails-kulttuurireittiä (PRAT-CARP).

Eteläisen Saimaan alueelle on pitkällisen kehitystyön kautta saatu kansainvälinen UNESCO Global Geopark -status. Astuvansalmi on yksi UGG Saimaan tärkeimmistä geokohteista.

Kalliomaalaukset on löydetty vuonna 1968 ja ovat siitä lähtien olleet erittäin merkittävä matkailukohde. Itse kalliomaalaus on suojeltu muinaismuistolailalla (295/63), mutta ongelma on, että muinaismuistolaki suojelee vain maalauksen – ei maalauksen ja luonnonympäristön kokonaisuutta. Kohteen merkittävyyden takia kalliomaalausalueen suojelu olisi tullut toteuttaa jo vuosikymmeniä sitten.

Astuvansalmen kalliomaalaukset ovat saavutettavissa vesitse ja maitse. Vesitie on perinteinen tapa saapua paikalle ja on suunnitelmissa parantaa alueen laituria. Lisäksi kalliomaalauksien katseluun tarkoitettua kävelytasoa on syytä parantaa: katselu- ja kävelytasoa tulisi korottaa, tehdä turvallisemmaksi ja siirtää hieman kauemmaksi itse maalauksikohteista. Se vähentää myös spontaanin ilkeiden uhkaa maalauksille. Nämä toimet voisivat olla joko Metsähallituksen, Mikkelin kaupungin tai eri toimijoiden yhteishankkeita.

Toinen tapa on saapua alueelle kävelypolkua pitkin. Polku lähtee Kukonjärven länsipäässä olevalta Suurlahdentien (kt 4323) levikealueelta etelään. Polku kulkee kahden tilan maiden läpi (491-561-2-16/Toijonen; 491-561-2-9/Tikan perikunta). Ensimmäinen 700 metriä kulkee Toijosen mailla. Heidän kanssaan toimijoilla on hyvä keskusteluyhteys ja ulkoilureitin kehittämistä (kulkualueen parantaminen, kyltit jne.) voidaan toteuttaa yhteistyössä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Loppumatka, noin 1,4 kilometrin osuus, kulkee Tikan perikunnan maa-alueella. Heidän kanssaan ei ole voitu sopia asiasta, kuten lunastuslupahakemuksessa kuvataan. Polku ei kulje Tikan perikunnan hallinnoiman piha- tai asutusalueen läheisyydessä. Polulla kulkeminen tulisi olla jokamiehenoikeuden nojalla mahdollista, mutta polkua on vandalisoitu ja aiemmin mainittujen voimakkaiden metsätöiden jäljiltä voidaan nähdä, että polkua olisi pyritty peittelemään.

Alueen toimijat ovat sopineet, että Mikkelin kaupunki hakee noin kahden kilometrin matkalle ulkoilureittitoimitusta alueelliselle ELY-keskukselle vahvistettavaksi (UlkoiluL 4 §). Kaupunki tekee asiassa yhteistyötä Etelä-Savon ELY-keskuksen ja MikseiMikkelin asiantuntijoiden kanssa. Vastaavista ulkoilureiteistä on esim. Saimaa UNESCO Global Geopark -alueella hyviä esimerkkejä (esim. Pisamalahden Linnavuori Sulkavalla, Ilkonsaarten ns. skiittareitti Taipalsaarella). Reitistä ei tule kokonaan esteetön ja reitin tavoitteena on pidättää reittiä kulkevat henkilöt oikealla polulla kalliomaalauksille niin, että he eivät haittaa muuta yksityisten maankäyttöä kiinteistöillä. Kiinteistöjen ..-2-16 ja ..-2-9 alueille tehtävälle ulkoilureitille laaditaan ulkoilureittisuunnitelma (UlkoiluL 2 §, 3 §) ja kaupunki sitoutuu reitin kunnossapitoon. Saimaa UNESCO Global Geopark -organisaatio (Saimaa Geopark -yhdistys) tahollaan ohjeistaa reitin ja kohteen opastuksen asianmukaisilla kylteillä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää aloittaa kuvatun ulkoilureittitoimituksen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen asiantuntijoiden virkatyönä. Työssä hyödynnetään MikseiMikkelin ja kaupunginlakimiehen asiantuntijuutta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon Ely-keskus, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Mikkelin kaupunki /liikuntatoimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Perusteet yksityistieavustusten käsittelyyn 2022

MliDno-2022-196

Valmistelija / lisätiedot:

Matti Kaira

matti.kaira@mikkeli.fi

yhdyskuntatekniikan valvoja

Liitteet

1 Liite Kkltk Yksityistieavustusten perusteet 2022

Mikkelin kaupunki avustaa vuosittain hakemuksen jättäneitä järjestäytyneitä yksityisteitä kunnossapidon ja parantamisen osalta talousarviossa varatun määrärahan puitteissa. Avustukset myönnetään lautakunnan vahvistamien avustusperusteiden mukaisesti. Avustusten piiriin kuuluu tällä hetkellä 841 tiekuntaa yhteispituudeltaan n. 2121 km. Kunnossapitoavustuksina on myönnetty I-luokan teille 700 €/km, II-luokan teille 450 €/km ja III-luokan teille 150 €/km.

Kunnossapitoavustuksiin on talousarviossa 2022 hyväksytty 800.000,00 euroa, ja perusparantamisavustuksiin 400.000,00 euroa. Mikäli avustuksia joudutaan kaupungin taloudellisesta tilanteesta johtuen leikkaamaan, tulee parantamisavustuksiin varattu raha pieneneään.

Perusparantamisavustuksien jakoperuste on I, II- ja III-luokan yksityisteille valtio 50 %, kunta 30 % sekä pelkästään kunnan avustamiin parantamistoihin 50 % hyväksyttävistä kustannuksista. Kaupungin kunnossapito- ja parantamisavustusten suuruus on yleensä vastannut hieman yli kolmannelta avustusta hakeneiden yksityisteiden kokonaismenoista.

Viimeksi avustusperusteet on vahvistettu kaupunkiympäristölautakunnassa 26.1.2021 § 14.

Koronapandemiasta aiheutuneiden kokoontumisrajoitusten vuoksi kaikkia vuoden 2021 tiekuntien vuosikokouksia ei ole voitu järjestää. Pandemiasta huolimatta yksityisteiden käyttö ja sen myötä myös kunnossapitokustannukset ovat pysyneet edellisten vuosien tasolla.

Ehdotus uusiksi avustusperusteiksi liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy liitteenä olevan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Matti Kaira

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Puutavarainventaario 31.12.2021

MliDno-2022-29

Valmistelija / lisätiedot:
Hanna Kangasaho
hanna.kangasaho@mikkeli.fi
metsätalousinsinööri

Liitteet

- 1 Liite Kkltk Puutavarainventaario 2021
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Liite Kkltk Puutavarainventaarion muistiotosite 2021
Verkkojulkisuus rajoitettu

Viher- ja metsäaluepalveluiden vastuualue on laatinut hallussaan olevista puutavaroista varastoinventaarion 31.12.2021 tilanteen mukaan. Tienvarsivarastoissa on energiapuuta yhteensä 9 710 i-m³, energiakuitua 339 m³ ja tukki- ja kuitupuuta yhteensä 329 m³. Varastoiden arvo on yhteensä 116 103,00 euroa (lähtötilanne 108 321,00 euroa).

Varaston arvo on kasvanut 7 782,00 euroa ja kirjauksesta tehty muistiotosite on inventaarion liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy liitteen mukaisen puutavarainventaarion liitettäväksi vuoden 2021 tilinpäätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Viher- ja metsäaluepalvelut/toimistosihiteeri ja metsätalousinsinööri, talouspalvelut, Meidän IT ja talous/kirjanpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Myyntilupa Anttolan työtupa ja varasto, Vanhanpappilantie 70

MliDno-2022-407

Valmistelija / lisätiedot:

Linda Asikainen

linda.asikainen@mikkeli.fi

palvelujohtaja

Anttolan työtupa ja varastorakennus sijaitsevat osoitteessa Vanhanpappilantie 70. Kaupungin omistamat rakennukset ovat vuokratontilla, ja tontin omistaja on Mikkelin tuomiokirkkoseurakunta. Maanvuokrasopimuksessa on ehtona, että rakennukset tulee siirtää tai poistaa sopimuksen päätyttyä. Mikkelin kaupunki on irtisanonut maanvuokrasopimuksen ja se päättyy 31.7.2022. Kaupungilla ei ole tarvetta kohteelle omassa palvelutuotannossa. Kohde on vuokrattuna ulkopuoliselle toimijalle.

Rakennuksille pyydetään myyntilupaa. Uusi omistaja voi halutessaan neuvotella Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan kanssa maanvuokrasopimuksen jatkamisesta tai vaihtoehtoisesti siirtää rakennukset pois.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa Anttolan työtuvalle ja varastorakennukselle (Vanhanpappilantie 70) myyntiluvan. Mikäli kohde ei mene kaupaksi noudatetaan maanvuokrasopimuksessa olevia ehtoja rakennuksiin liittyen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Vuokralainen, talonrakennuspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 15

As Oy Partinkartano (Ristimäenkatu 3 as 10-18) osakkeiden 1-364 myynti

MliDno-2022-405

Valmistelija / lisätiedot:

Linda Asikainen

linda.asikainen@mikkeli.fi

palvelujohtaja

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 18.3.2019 § 35 liitteen mukaisesti myydä lisää kiinteistöjä konsernirakenteen tiivistämistoihenteenä.

Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt 23.4.2019 § 59 päivitetyn realisoitavien kiinteistöjen myyntilistan. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 13.12.2021 § 187 Talousarvio 2022 invstointiosassa TA2022 kohdistaa 500 000 euron menon ja TS 2023 600 000 euron myyntitulon kohteeseen. Varsinainen investointi jää toteutumatta ja päätösesitys poikkeaa talousarviopäätöksen määrärahoista sekä menojen, että tulosten osalta. Myynti on tarkoituksenmukainen ratkaisu.

Asunto Oy Partinkartano, Ristimäenkatu 3, osakenumerot 1-364, jotka oikeuttavat huoneistojen 10-18 hallintaan (yhtiöjärjestyksen muutos, aiemmin liiketila) ovat saaneet tässä yhteydessä myyntiluvan. Kohteessa on aloitettu asuntomuutoshanke kaupungin toimesta, jossa toimitila on tarkoitus muuttaa yhdeksäksi asunnoksi (viisi (5) kappaletta 2h+kt ja neljä (4) kappaletta 1h+kk). Osakkeisiin on jyvitetty 145 943,38 € suuruinen osuus julkisivu- ja kattoremontista.

M3 Asunnot Oy on jättänyt kohteesta 237 000 € suuruisen tarjouksen. Ostotarjous tehtiin kohteen velattomana myyntihintana. Ostaja ottaa vastattavakseen myytäviin osakkeisiin kohdistuvat lainaosuudet (31.12.2021) yhteensä 145 943,38 €. Ajantasainen lainaosuus tarkistetaan kaupanteon yhteydessä. Kauppahinnaksi muodostuu 91 026,62 €. Tarjouksen jättäjällä on kokemusta vastaavista hankkeista Mikkeliissä, ja tätä myötä tuore saneerauskustannuskäsitys sekä näyttöä onnistuneesti loppuun viedystä asuntokonversiohankkeesta. Lisäksi kohde on ollut myynnissä pitkään ja siellä on järjestetty useita yksityisnäyttöjä. Kiinteistönvälittäjä on arvioinut, että jätetty tarjous voidaan esittää hyväksyttäväksi.

Kaupungin yksityiskohdista sovitaan erikseen allekirjoitettavalla kauppakirjalla. Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa vuokraus- ja käyttöpalveluiden palvelujohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Mikkelin kaupungin omistamat Asunto Oy Partinkartanon osakenumerot 1-364, jotka oikeuttavat huoneistojen 10-18 hallintaan, myydään M3 Asunnot Oy:lle hintaan 237 000 € (velaton myyntihinta). Ostaja ottaa vastattavakseen myytäviin osakkeisiin kohdistuvan lainaosuuden 145 943,38 €, jolloin kauppahinnaksi muodostuu 91 026,62 €. Ajantasainen velkaosuus tarkistetaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kaupanteon yhteydessä. Kauppa vahvistetaan ja yksityiskohdista sovitaan erikseen allekirjoitettavalla kauppakirjalla. Kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa vuokraus- ja käyttöpalveluiden palvelujohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

As Oy Partinkartano, isännöitsijä (Kiinteistöyhtiö/Pöntinen), talonrakennuspalvelut, Asenne LKV Oy/Perälä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Otavankatu välillä Pihlajatie – Sammonkatu ja Sammonkatu välillä Saattotie – Jääkärintie, yleissuunnitelma

MliDno-2022-251

Valmistelija / lisätiedot:
Antero Cederström
Antero.Cederstrom@mikkeli.fi
suunnittelupäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Kkltk 14/20-1 Otavankatu Pihlajatie-Sammonkatu, asemapiirustus Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Liite Kkltk 14/20-2 Otavankatu Pihlajatie-Sammonkatu, asemapiirustus Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Liite Kkltk 14/20-3 Otavankatu Pihlajatie-Saattotie, pituusleikkaus Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Liite Kkltk 14/20-4 Otavankatu Pihlajatie-Saattotie, pituusleikkaus Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Liite Kkltk 14/20-5 Otavankatu Pihlajatie-Saattotie, pituusleikkaus J1 Verkkojulkisuus rajoitettu
- 6 Liite Kkltk 14/20-6 Otavankatu Pihlajatie-Saattotie, pituusleikkaus J4 Verkkojulkisuus rajoitettu

Infra- ja viheraluepalvelut –yksikössä on valmistunut yleissuunnitelma Otavankatu välillä Pihlajatie – Sammonkatu ja Sammonkatu välillä Saattotie – Jääkärintie (piir.nro 14/20–1–14/20-6). Suunnittelun hankeryhmän osallisia ovat olleet suunnittelukonsultin lisäksi Mikkelin kaupungin infra- ja viheraluepalvelut sekä maankäyttö- ja kaupunkirakenne.

Hankkeen suunnittelualue rajautuu Otavankadulla lännestä Pihlajatien liittymän alueelle, idästä Sammonkadun liittymän alueelle ja Sammonkadulla pohjoisesta Saattotien liittymään, etelästä Jääkärintien liittymään. Hankeen päätavoitteena on kevyen liikenteen väylien parantaminen ja liikenneturvallisuuden parantaminen kevyen liikenteen väylillä. Lisäksi hankkeen alueelle on liikennevaloja, jotka ovat käyttöikänsä lopussa ja vaatisivat uusimista lähivuosina. Pihlajatien liittymäalueen alikulkujen nykyiset kulkutunnelit putkirakenteisena ovat ahtaat ja pimeät.

Yleissuunnitelman mukaan Otavankadun, Saattotien ja Sammonkadun liittymään toteutetaan yksikaistainen kiertoliittymä, joka korvaa nykyiset liikennevalot. Kiertoliittymän kiertosaarekkeen leveys on 17 metriä. Kiertoliittymän ulkohalkaisijan leveys on 31 metriä, josta ajorata on 7 metriä ja tarvittaessa yliajettava osuus 2 metriä. Liittymän haaroilla olevat nykyiset kaistajärjestelyt poistetaan. Ilmarisenkadun liittymä Otavankadulle katkaistaan moottoriajoneuvoliikenteeltä. Käännyttäessä Otavankadulta (Rantakylän suunnasta) Sammonkadulle kiertoliittymän poistumishaaralle on suunniteltu yliajettava kiveys, joka hidastaa ajonopeuksia, ja mahdollistaa raskaan liikenteen kääntymisen Sammonkadulle. Kiertoliittymän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

haaroille suunniteltujen suojateiden turvallisuutta lisätään kiertoliittymään poistumis- että tulosuunnilla ennen suojatietä rakennettavilla kiveyksillä sekä katuvalaistuksella. Olemassa oleva puusto Ilmarisenpuistossa ja Otavankadun varressa säilytetään.

Otavankadun ja Pihlajatie kolmihaaraliittymän liikennevalot poistetaan. Rantakylän suunnasta liittymään saapuville toteutetaan erilliset kaistat vasemmalle Pihlajatielle kääntyville ja suoraan keskustan suuntaan ajaville. Otavankadun ajosuunnat erotetaan toisistaan korotetuilla saarekkeilla ja maalatuilla sulkualueilla. Pihlajatieltä Otavankadulle kääntyville toteutetaan erilliset kaistat.

Otavankadun pohjoispuolen jalankulku- ja pyörätie siirtyy Pihlajatie liittymän alueella erilliseksi väyläksi kadun varresta viheralueelle ja jatkaa Pihlajatie alin nykyistä puistoväylää takaisin Otavankadun reunaan. Rantakylän suuntaan mennessä jalankulku- ja pyörätien tasausta muutetaan Pihlajatie alikulun jälkeen siten, että pituuskaltevuus on enintään 5 %. Pihlajatie alikulku ja Otavankadun alikulku Pihlajatie liittymän itäpuolella uusitaan. Saattotie liittymän länsipuolella jalankulku- ja pyörätie siirtyy kadun varresta Otavankadun puurivistön taakse. Uusi kaksisuuntainen jalankulku- ja pyörätie levennetään viiteen metriin ja jalankulkijat ja pyöräilijät erotellaan omilla rinnakkaisilla väylillä. Otavankadun katuvalaistus siirtyy kokonaisuudessaan Otavankadun ja Sariolankadun väliin kaksirivisenä. Jalankulku- ja pyörätie valaistetaan erikseen niillä osuuksilla, joilla se kulkee viheralueella.

Kohteen kustannusarvio on yleissuunnitteluvaiheessa yhteensä 1 465 000 euroa. Kohteelle on mahdollista hakea Liikenne- ja viestintävirasto Traficom kunnille myöntämää Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman valtionavustusta. Valtionavustusta voidaan myöntää enintään 50 prosenttia hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista.

Yleissuunnitelmasta on pidetty yleisötilaisuus 21.12.2021 Teams-yhteydellä. Tilaisuudessa hanke esiteltiin, ratkaisusta keskusteltiin ja mukana olleiden kysymyksiin vastattiin. Nähtävilläoloaika oli 2.12.2021 – 22.12.2021. Yleissuunnitelmasta on saatu nähtävillä olon aikana kolme palautetta.

Palaute 1

Palautteessa kiinnitetään huomiota Otavankadulta Kirjalan alueelle suuntautuvaan alusta- ja rengasmeluun ja toivotaan Otavankadun nopeusrajoituksen alentamista 50 km/h:sta 40 km/h:iin sekä matalan meluidan rakentamista Otavankadun ja Sariolankadun väliin. Lisäksi toivotaan Sariolankadulle uutta päällystettyä väylää Sammonkatu – Louhenkatu ja Nuijamiestenkadun ja Sammonkadun risteyskohdassa 30–40 km/h nopeusrajoitusta.

Palaute 2

Palautteessa toivotaan Otavankadun Pihlajatie liittymän kohdalla olevan metallikaiteen muuttamista melukaiteeksi ja ulottamista Sammonkadun liittymään asti.

Vastine 1 ja 2

Otavankadun liikenneympäristö ei tue nopeusrajoituksen alentamista Kirjalan kohdalla, Sammonkadulle asetetaan hankkeen toteutuksen yhteydessä alueneopeusrajoitus 40 km/h. Sariolankadulla voidaan suorittaa melumittauksia asian

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

myöhempään päätöksentekoon. Meluaidan rakentaminen vaatisi puuston kaatamista Otavankadun ja Sariolankadun välistä ja olisi kallis investointi.

Palaute 3

Palautteessa kannatetaan yleissuunnitelmaehdotusta etenkin Ilmarisenkadun sulkemista Otavankadulle moottoriajoneuvoliikenteeltä. Taloyhtiö toivoo itselleen lisäautopaikkoja Ilmarisenkadulle.

Vastine 3

Katualueelle tai puistoon ei anneta yksityisille nimettyjä pysäköintipaikkoja. Pysäköinti voidaan sallia vain väliaikaiseen yleiseen käyttöön.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Otavankatu välillä Pihlajatie – Sammonkatu ja Sammonkatu välillä Saattotie – Jääkärintie yleissuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 198, 13.12.2021
Kaupunginhallitus, § 19, 10.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta, § 17, 25.01.2022

§ 17

Valtuustoaloite: Viitostien valaistuksen parantaminen

MliDno-2021-4578

Kaupunginvaltuusto, 13.12.2021, § 198

Valtuutettu Jarno Strengell esitti 13.12.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"ASIA:

Me allekirjoittaneet esitämme, että Mikkelin ja Kuopion välinen sekä Mikkelin ja Lahden välinen 5- tien valaistuksen parantaminen otetaan nykyistä paremmin huomioon Mikkelin kaupungin edunvalvonta – asioissa.

Valaistuksen parantaminen lisää ajomukavuutta ja tieturvallisuutta sekä lisää 5- tien käyttöä, lisäten esimerkiksi Mikkelin alueen palveluiden ja yritysten myyntiä.

PERUSTELU:

Kuopiosta 5- tietä pitkin Mikkeliin tultaessa, on ensimmäiset 100 kilometriä valaistua tieosuutta. Mikkelistä Kuopioon päin mentäessä on 65 kilometrin matkalla vain joitakin risteysalueita valaistua.

Varsinkin syksyisin, tavisin ja keväisin pimeään aikaan ja sateisina aikoina ilman tievalaistusta ajettaessa lyhyiden ja pitkien valojen edestakainen vaihtaminen tuo haasteita 80 – 100 kilometrin tuntivauhdissa ajamiselle, ajovirheille ja tien yli menevien riistaeläinten huomioimiselle.

Muun muassa Itä – Suomen liikenneturvallisuussuunnitelma päivitetään 2022 ja väyläviraston investointiohjelma tehdään 2022 - 2029, joissa edellä oleva asia tulisi ottaa Mikkelin edunvalvonta-asiaksi.

Jarno Strengell"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 10.01.2022, § 19

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään huhtikuussa 2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 25.01.2022, § 17

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Mikkelin ja Kuopion välinen sekä Mikkelin ja Lahden välinen 5- tien valaistukseen parantaminen otetaan nykyistä paremmin huomioon Mikkelin kaupungin edunvalvonta-asioissa.

Valtatie 5 on valmistunut osittain uudelle tielinjaukselle Mikkelin ja Juvan välillä syksyllä 2021. Tie on nelikaistainen keskikaiteellinen sekaliikennetie. Tien eritasoliittymät on valaistu, mutta tiellä ei ole muuta tievalaistusta. Myös Mikkelin eteläpuolella on valaisemattomia tieosuuksia. Väylävirasto huolehtii valtion tieverkon ylläpidosta ja kehittämisestä yhdessä alueellisten ELY-keskusten kanssa

Mikkelin kaupunki ottaa omassa edunvalvonnassa (mm. vuosittainen ELY-keskuksen kanssa järjestettävässä tapaaminen) tievalaistusasian esille valtion tieviranomaisten kanssa. Aloite toimitetaan jo sellaisenaan valtion tienpitäjän tietoon.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Pekka Kammonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Maankäytön eräiden saatavien poistaminen kirjanpidosta

MliDno-2022-425

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Ruuth

juha.ruuth@mikkeli.fi

hallintopäällikkö

Mikkelin kaupungilla on Asunto Oy Mikkelin Alakukkaronpuisto -nimiseltä yhtiöltä 14.658,72 euron suuruinen saatava. Saatava perustuu maankäyttömaksuun, josta oli sovittu, kun kaupunki teki kaavamuutoksen rakentamisen mahdollistamiseksi kyseisen ja kahden muun asunto-osakeyhtiön omistamalle kiinteistölle.

Kyseinen yhtiö on varaton ja sen toiminta on loppunut samoin kuin sen perustaneen rakennusliikkeen. Asunto-osakeyhtiöllä ei ollut muuta omaisuutta kuin määräosa Lähemäellä sijaitsevasta tontista, johon oli suunniteltu rivitalojen rakentamista. Rakennuslupa oli myönnetty, mutta rakennustöitä ei aloitettu lainkaan.

Kyseinen tontti on myyty pakkohuutokaupassa, mutta myynnistä saatu kauppahinta ei riittänyt kattamaan kuin osan yhtiöiden veloista. Myös Mikkelin kaupunki sai myyntihinnasta oman jako-osuutensa, mutta saatavaa kyseiseltä yhtiöltä jäi sen jälkeen vielä 14.658,72 euroa. Tämä saatava tulee poistaa kaupungin kirjanpidosta.

Toimivalta päättää poistamisesta on kaupunkikehityslautakunnalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Asunto Oy Mikkelin Alakukkaronpuisto -nimiseltä yhtiöltä oleva 14.658,72 euron suuruinen saatava poistetaan kaupungin kirjanpidosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talouspalvelut, Meidän IT ja talous Oy/kirjanpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Käyttösuunnitelma 2022/kaupunkikehityslautakunta

MliDno-2022-305

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Mari Komulainen

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, mari.komulainen@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohdaja, controller

Liitteet

1 Liite Kkltk Käyttösuunnitelma 2022 kaupunkikehityslautakunta

Lautakuntien, johtokuntien ja kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden tulee laatia valtuuston hyväksymän talousarvion mukaiset käyttösuunnitelmat 31.1.2022 mennessä. Käyttösuunnitelmassa toimitaan ottaa kantaa viranhaltijoiden toimivaltaan ja laskujen hyväksymiseen.

Vuonna 2022 hallintokuntien toimintaa ja taloutta seurataan vähintään kolme kertaa vuodessa. Seurannan ajantasaisuus, oikeellisuus ja sen ohjausvaikutukset ovat keskeisiä tekijöitä valtuustolle annettavissa seurantaraporteissa.

Käyttösuunnitelman sisältö:

- strategisten ohjelmien seuranta varten ohjelmakortit, joihin on kirjattu strategiaan ohjelmiin perustuvat talousarvion 2022 konkreettiset tavoitteet ja toimenpiteet
- käyttösuunnitelmarakenne yksiköittäin (toimielimen organisaatiokaavio ja vastuhenkilöt)
- käyttösuunnitelmaan liittyvät toimivaltuudet
- tositteiden asiantarkastaja, hyväksyjät ja heille varahenkilöt
- suoritetaulukot muodostavat palveluiden seurantapohjan vuodelle 2022
- investointiesitys

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman vuodelle 2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talousohjelmat, laskujen hyväksyjät ja asiantarkastajat, Meidän IT ja talous Oy/Kirsi Pesonen, asiointipiste

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Muut asiat

Strategisten toimenpideohjelmien valmistelun tilanne.

Maankäyttöjohtaja Topi-Antti Äikäs läpikäy maapolitiisen ohjelman valmistelutilannetta.

Välittömästi kokouksen jälkeen maaseutupäällikkö Kari Mikkonen perehdyttää lautakunnan jäsenet Maaseututoimen vastuualueeseen.

Päätös

Kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä kertoi strategisen toimenpideohjelman tilanteesta.

Maankäyttöjohtaja Topiantti Äikäs esitteli maapoliittisen ohjelman valmistelutilannetta.

Kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä kertoi Marita Hokkasen kysymyksen johdosta Siekkilän entisen koulurakennuksen tilanteesta.

Merkitään, että Perttu Noponen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että maaseutujohtaja Kari Mikkonen esitteli maaseutupalvelujen toimintaa lautakunnalle virallisen kokouksen jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§5

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500
Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §13, §17, §18, §20

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§12, §14, §15, §16, §19

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkikehityslautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattona sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.